

Chełm, dn.20.03. 2015r.

**Pani
Agata FISZ
Prezydent Miasta Chełm**

Szanowna Pani,

Pragniemy wyrazić nasze zaniepokojenie wynikające z ignorowania przez Panią problemów nurtujących działające w Chełmie wspólnoty mieszkaniowe. 23 października ubiegłego roku jako Porozumienie Chełmskich Wspólnot Mieszkaniowych złożyliśmy na Pani ręce pismo w którym pisaliśmy między innymi: „... domagamy się od Pani jako organu nadzoru właścicielskiego pełniącego jednocześnie funkcję Zgromadzenia Wspólników dla Przedsiębiorstwa Usług Mieszkaniowych sp. z o.o. w Chełmie zarejestrowanego przez Sąd Rejonowy - Sąd Gospodarczy w Lublinie XI Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS Nr 0000167924:

1. ujawnienia pełnej informacji na temat stanu rozliczeń finansowych ze wspólnotami mieszkaniowymi;
2. wyjaśnienia przyczyn wielomiesięcznych zaległości w przekazywaniu należnych pieniędzy wspólnotom, w skład, których wchodzi komunalne zasoby mieszkaniowe;
3. podjęcia zdecydowanych działań na rzecz rozwiązania w ściśle określonym terminie problemu zaległości finansowych PUM wobec wspólnot mieszkaniowych..”

Nigdy na nasze pytania nie otrzymaliśmy odpowiedzi. W toku trwającej kampanii wyborczej PUM niespodziewanie rozpoczął regulowanie swoich długów. Naszym zdaniem w żaden sposób nie przekreśliło to znaczenia cytowanych pytań. Przeciwnie – wyłącznie dzięki rzetelnemu zaprezentowaniu stanu rozliczeń finansowych ze wspólnotami możliwe będzie systemowe rozwiązanie istniejących w tym zakresie problemów.

Z naszej wiedzy wynika, że Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych nadal posiada zobowiązania wobec wspólnot mieszkaniowych. Istnieje więc poważne ryzyko, że wkrótce stan tych zobowiązań ponownie osiągnie poziom z końca ubiegłego roku. Narastanie tych zaległości po raz kolejny zagrozi płynności finansowej wspólnot i bezpieczeństwa współwłaścicieli nieruchomości.

W związku z powyższym oczekujemy, że tym razem nasze wystąpienie nie zostanie zignorowane i na nasze pytania uzyskamy odpowiedź w terminach przewidzianych przez Kodeks Postępowania Administracyjnego.

Z poważaniem

-Członkowie Porozumienia

Wielki M.

Ewa Śniadek

Shasiek Władysław

Maniela Kocynska-Smit

Do wiadomości:

- Zbigniew Moskal, Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Marian Tywoniuk, Prezes Zarządu PUM sp. z o.o.
- Wspólnoty mieszkaniowe z terenu miasta Chełm

(Pani Prezydent)

*Dotychczas do ręk utarłymi podaniem
porównanie Rady Miasta 24 dnia 25.03.2015r.*