

Chełm, 23 października 2014

**Porozumienie Chełmskich  
Wspólnot Mieszkaniowych**

Adres do korespondencji:

22-100 Chełm, ul. Wojsławicka 7



Pani

**Agata FISZ**

Prezydent Miasta Chełm

*Szanowna Pani,*

w imieniu Porozumienia Chełmskich Wspólnot Mieszkaniowych domagamy się od Pani jako organu nadzoru właścicielskiego pełniącego jednocześnie funkcję Zgromadzenia Wspólników dla Przedsiębiorstwa Usług Mieszkaniowych sp. z o.o. w Chełmie zarejestrowanego przez Sąd Rejonowy-Sąd Gospodarczy w Lublinie XI Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS Nr 0000167924:

1. ujawnienia pełnej informacji na temat stanu rozliczeń finansowych ze wspólnotami mieszkaniowymi;
2. wyjaśnienia przyczyn wielomiesięcznych zaległości w przekazywaniu należnych pieniędzy wspólnotom, w skład których wchodzi komunalne zasoby mieszkaniowe;
3. podjęcia zdecydowanych działań na rzecz rozwiązania w ściśle określonym terminie problemu zaległości finansowych PUM wobec wspólnot mieszkaniowych.

Szacujemy, że zobowiązania Przedsiębiorstwa Usług Mieszkaniowych wobec wspólnot mieszkaniowych mogą sięgać kilkaset tysięcy złotych. Pieniądze te pochodzą z wpłat dokonywanych przez najemców lokali komunalnych i powinny zasilić konta tych wspólnot. Niestety od wielu miesięcy opłaty z tytułu kosztów eksploatacyjnych, mediów i funduszu remontowego trafiają na konta odpowiednich wspólnot z ogromnym opóźnieniem. Istniejące zaległości uniemożliwiają zarządom wspólnot właściwe zarządzanie. Zagrożają płynności finansowej wspólnot i bezpieczeństwa współwłaścicieli nieruchomości.

Jako zarządy wspólnot, zarządcy i administratorzy wielokrotnie zwracaliśmy się tak do Zarządu PUM jak i władz miasta o rozwiązanie tego problemu. Bezskutecznie.

Nie możemy dłużej akceptować sytuacji, w której zwykli mieszkańcy – członkowie wspólnot, finansują bliżej nieznane zobowiązania komunalnej spółki.

Wiemy, że PUM zakończył rok 2013 stratą przekraczającą 450 tys. zł. Mamy wobec tego prawo podejrzewać, że faktyczną sytuację finansową przedsiębiorstwo to ukrywa posługując się pieniędzmi wspólnot mieszkaniowych.

W naszym przekonaniu mamy do czynienia z sytuacją naganną, za którą pełną odpowiedzialność ponosi nadzorowana przez Panią spółka.

Z poważaniem -

Członkowie Rady

Małgorzata Pecyńska - km'it  
Mariusz Wętko  
Stanisław Wętko  
Grzegorz Piekarczyk  
Wojciech Staliński

Do wiadomości:

- Zbigniew Moskal, Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Marian Tywoniuk, Prezes Zarządu PUM sp. z o.o.
- Wspólnoty mieszkaniowe z terenu miasta Chełm