

Chełm, dn. 10.04.2015 r.

KI-II.7130.32.1.2015

**Szanowny Pan  
Mariusz Wieliczko  
ul. Wojsławicka 7  
22-100 Chełm**

W odpowiedzi na pismo z dnia 20.03.2015 r. informuję, iż pismo z dnia 23 października 2014 r. zostało niezwłocznie przekazane do Przedsiębiorstwa Usług Mieszkaniowych Sp. z o.o. w Chełmie jako podmiotu właściwego do udzielenia wyjaśnień w kwestiach poruszanych w treści pisma. Skutkiem tego, w dniu 3 listopada 2014 r., PUM Sp. z o.o. skierowało odpowiedź na to pismo do wspólnot mieszkaniowych, których przedstawiciele w sposób czytelny się pod nim podpisali. Ponadto PUM Sp. z o.o. pytane przez lokalne media o stanowisko w związku z przedmiotowym pismem, również za pomocą mediów przekazało wyjaśnienia w powyższej sprawie. Każda z zainteresowanych stron mogła więc zapoznać się ze stanowiskiem spółki i udzieloną odpowiedzią. Niemniej jednak najważniejszym jest fakt, że występujące wówczas zaległości w stosunku do wspólnot zostały uregulowane. Dlatego stwierdzenie o rzekomym „ignorowaniu” przez Prezydenta Miasta Chełm problemów wspólnot mieszkaniowych jest bezpodstawne i co najmniej niestosowne.

Zdumienie budzi również zawarte w piśmie z dnia 20.03.2015 r. stwierdzenie „W toku trwającej kampanii wyborczej PUM **niespodziewanie** rozpoczął regulowanie swoich długów.”, które poddaje w wątpliwość rzeczywiste intencje autorów pisma. Odnoszę zatem wrażenie, że celem pisma rzekomego „porozumienia” mogło być jedynie medialne zaistnienie, a nie faktyczna troska o dobro wspólnot mieszkaniowych. Nie bez znaczenia może być także fakt, iż jako zarządca wspólnot prowadzi Pan działalność konkurencyjną w stosunku do PUM Sp. z o.o.

Należy zaznaczyć, iż Urząd Miasta Chełm nie dysponuje żadnym dokumentem potwierdzającym funkcjonowanie nazywanego przez Państwa „Porozumienia Chełmskich Wspólnot Mieszkaniowych”, który by upoważniał Pana i inne trzy osoby podpisane pod niniejszym pismem do występowania w imieniu funkcjonujących w mieście wspólnot mieszkaniowych i przekazywania przez miasto informacji o sytuacji ekonomicznej

wspólnot innych niż te, których jesteście zarządcami. Pragnę dodać, iż z informacji uzyskanych od PUM Sp. z o.o. wynika, iż wiele wspólnot działających na terenie miasta Chełm nie przekazywało nikomu pełnomocnictw do ich reprezentowania i nie życzy sobie udzielania osobom nieupoważnionym informacji o ich sytuacji ekonomicznej. W związku z powyższym w trybie pilnym proszę o przekazanie treści i podstawy prawnej porozumienia, na które się Państwo powołujecie.

Jednocześnie informuję, iż według informacji przekazanych przez spółkę, wszelkie zobowiązania w stosunku do wspólnot zostały na chwilę obecną uregulowane. Zobowiązania za miesiąc kwiecień są regulowane na bieżąco. Pragnę jednocześnie poinformować, iż od miesiąca maja 2015 r., wskutek ustaleń wypracowanych z otwartymi na współpracę wspólnotami mieszkaniowymi, zmienione zostaną zasady przepływu środków finansowych, co powinno zagwarantować terminowe regulowanie wszelkich zobowiązań.

Ponownie pragnę podkreślić, iż pozostaję do dyspozycji i deklaruję współpracę ze wszystkimi wspólnotami mieszkaniowymi funkcjonującymi na terenie miasta Chełm oraz zachęcam do zgłaszania pojawiających się problemów bezpośrednio do Prezydenta Miasta i właściwych podmiotów.

  
PREZYDENT MIASTA  
mgr inż. Agata Fisz

do wiadomości:

- 1) Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowych Sp. z o.o. w Chełmie;
- 2) Wspólnoty mieszkaniowe z terenu Miasta Chełm;
- 3) a/a.